

חוק עזר לנצרת (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ט 1969-

פורסם: ק"ת 2407, תשכ"ט (19.6.1969), עמ' 1647

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 205 עד 252, 254 ו-259 - לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית נצרת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, בטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב או בליטה, וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
"בעל" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
"מהנדס" - כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958-, שנתמנה על ידי העיריה לרבות מי שמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"העיריה" - עיריית נצרת;
"ראש העיריה" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור יודיע על כך מיד לראש העיריה.
(ג) ראש העיריה יורה למהנדס לערוך מזמן לזמן, ובמקרה שקיבל הודעה - מיד אחרי קבלתה, סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב); המהנדס שערך את הבדיקה חייב להגיש דין וחשבון לראש העיריה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש העיריה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה.
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש העיריה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית העיריה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש העיריה

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש העיריה, באישורו של הממונה על מחוז הצפון, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום ההוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראייה לכאורה.

סמכות ראש העיריה והמהנדס להיכנס לבנין

6. (א) ראש העיריה או המהנדס רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה או למהנדס להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם

אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם לפחות הוא בשפה הערבית.

ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

ביטול

9. חוקי עזר לנצרת (הריסתם של בנינים מסוכנים), 1939 - בטלים.

השם

10. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנצרת (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ט 1969-".

נתאשר.

ה' בסיון תשכ"ט (22 במאי 1969)

מוסא כתילי
ראש עיריית נצרת

חיים משה שפירא
שר הפנים