

חוק עזר לנצרת (בניית ביבים), תשי"ב-1952-

פורסם: ק"ת 284, תשי"ב (3.7.1952), עמ' 1138

בתוקף סמכותה לפי סעיף 99 לפקודת העיריות, 1934, מתקינה ועדת עירית נצרת חוק עזר זה:

פירושים

1. בחוק עזר זה -
"עיריה" פירושו - עירית נצרת;
"מועצה" פירושו - מועצת העיריה, לרבות ועדת העיריה;
"ראש העיר" פירושו - ראש העיריה, לרבות יושב ראש ועדת העיריה וכולל אדם שהוסמך על ידיו לצורך חוק עזר זה;
"חוק עזר לחיפה" פירושו - חוק עזר לחיפה (בניית ביבים), תשי"ב-1951;
"ביב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "מהנדס", "נכסים", "הוצאות בניית ביב", "בעל נכסים" פירושים כמשמעותם בחוק עזר לחיפה.
"ביב" - כולל תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
"ביב פרטי" פירושו - ביב המשמש נכס אחד בלבד;
"ביב ציבורי" פירושו - ביב שאינו ביב פרטי;
"מהנדס" פירושו - מהנדס העיריה או מהנדס אחר שנתמנה על ידי המועצה לעבודות בניית ביבים;
"נכסים" פירושו - בנינים וקרקעות שבאזור העיריה;
"הוצאות בניית ביב" - לרבות ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הבניה וריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה בניה, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
"בעל נכסים" פירושו - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין אם לאו, בין שהוא מחזיק למעשה בהם ובין אם לאו.

חלות הסעיפים 2 עד 9 לחוק עזר לחיפה

2. הסעיפים 2 עד 9 לחוק עזר לחיפה כנוסחם ביום פרסומו ברשומות יהיו סעיפים 2 עד 9 גם לחוק עזר זה.

הודעה על בניית ביב ציבורי

2. החליטה המועצה לבנות ביב ציבורי, יודיע ראש העיר בכתב על החלטה זו לבעלי אותם הנכסים שהביב ישמש אותם.

ההוצאות וחלוקתן

3. (א) בהוצאות בנייתו של ביב ציבורי ישאו בעלי הנכסים שניתנה להם הודעה כאמור בסעיף 2, לפי גודל השטח של הנכס שהביב משמש אותו.
(ב) עם סיום בניית הביב ימציא ראש העיר לכל אחד מבעלי הנכסים החייבים לשאת בהוצאות הבניה לפי סעיף קטן (א) חשבון ההוצאות החלות עליו.
(ג) בעל נכסים שהומצא לו חשבון כאמור חייב לסלקו תוך 14 יום מיום מסירת החשבון.
(ד) הוראות סעיף קטן (א) יחולו על בניית ביב שהתחילו בה לפני תחילת תקפו של חוק עזר זה והשלימוה לאחר מכן.
(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג) רשאי ראש העיר לדרוש מכל אחד מבעלי הנכסים החייבים בהוצאות הבניה של ביב ציבורי לפי סעיף זה לשלם למועצה תוך חודשיים מיום הדרישה על חשבון ההוצאות האלה סכום שלא יעלה על 75 אחוזים מסכום ההוצאות המשווערות. הסכום ששולם על ההוצאות כאמור ינוכה מסכום החשבון לפי סעיף קטן (ב).

הגבלות על ביבים פרטיים

4. לא יבנה אדם ביב פרטי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העיר ובהתאם לתנאי ההיתר.

בניית ביב פרטי

5. (א) ראש העיר רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכסים -
(1) לבנות לנכסו ביב פרטי שיחובר לביב ציבורי;
(2) לשנות או לתקן ביב פרטי שבנכסו.
(ב) ההודעה לפי סעיף קטן (א) תכלול את התנאים לביצוע העבודה.
(ג) בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

סמכויות ראש העיר

6. (א) לא מילא בעל נכסים אחרי דרישת ראש העיר לפי סעיף 5(א) רשאי ראש העיר לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים.
(ב) אדם שבנה ביב שלא לפי הוראות סעיף 4 או בעל נכסים שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5(א), שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאי ראש העיר לבנות את הביב, להרסו או לשנותו, או לבצע את העבודות כהלכה, ולגבות את ההוצאות מבעל הנכסים שבהם נבנה הביב.

סמכויות ראש העיר להכנס לנכס

7. (א) ראש העיר רשאי להיכנס בכל זמן המתקבל על הדעת לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שראש העיר רשאי לבצעה לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש העיר מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת ההודעות

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי כתבתו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או שהוצגה במקום בולט על הנכס הנידון בהודעה, או שנתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים באזור העיריה.

ענשים

9. העובר על הוראה מהוראות הסעיפים 4, 5 או 7(ב), דינו - קנס עד -100 ל"י; ואם עבר על הוראת סעיף 5(ג) וראש העיר לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 6 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף עד -1 ל"י לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה כאמור בסעיף 5.

ביטול

10. הסעיפים 3 ו-4 - לחוקי העזר לאזור עירית נצרת (תעלות, ביבין ותעלות שופכין), 1941, - בטלים.

השם

11. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנצרת (בניית ביבים)", תשי"ב-1952."

נתאשר.

ט"ז בסיון תשי"ב (9 ביוני 1952)

יוסף ביי אל-פאהום
יושב ראש ועדת עירית נצרת

משה שפירא
שר הפנים