

חוק עזר לנצרת (סלילת רחובות), תשכ"ז-1967

פורסם: ק"ת 2049, תשכ"ז (1.6.1967), עמ' 2484
תיקונים: ק"ת 3329, תשל"ה (27.4.1975), עמ' 1588
הש"ם 290, תשמ"ו (19.9.1985), עמ' 2
תיקון חוק עזר לנצרת עילית (סלילת רחובות), תשכ"ד-1964, שבטל.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 עד 252, 254 ו-259 - לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית נצרת חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "ביב" - לרבות תעלת שופכין, הפירה לבניית ביבים, צינורות ואבזורים המשמשים לבניית ביבים;
 - "בעל" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם ארנונות לעירייה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכרו נכס לתקופה שלמעלה מעשר שנים;
 - "הוצאות סלילה" - הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד וכל סכום המגיע מאת העירייה, אם כריבית ואם באופן אחר בקשר עם הסלילה או מימונה, ולרבות הוצאות הגביה, אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
 - "כביש" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי חיים בהתאם לחוק עזר זה, לרבות סימטה ודרך מדרגות;
 - "כיסוי" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;
 - "תשתית" - רובד אבנים, ביטון, קורקר או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;
 - "מדרכה" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;
 - "מהנדס" - כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "המועצה" - מועצת העירייה;
 - "סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים לרבות עבודות אלה;
 - הפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;
 - סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;
 - התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
 - בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צידי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
 - הפירת בורות לעמודי תאורה והצבתם של עמודים אלה;
 - ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
 - הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;
 - כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;
 - "נכס גובל", לגבי רחוב או קטע מרחוב - לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, הפירה, רצועת ירק, נטיעות או כיוצא באלה, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין אם אין גישה כאמור;
 - "עירייה" - עיריית נצרת;
 - "ראש העירייה" - לרבות מי שראש העירייה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

כביש ומדרכה

- המועצה רשאית להקצות חלק מרחוב לכביש וחלק למדרכה.

החלטה על סלילת רחוב

- המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

הודעה על החלטה לסלול רחוב

4. החלטה המועצה לסלול כביש, יודיע ראש העיריה על החלטה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיפים 7 או 14.

שינוי רחבו של כביש

5. (א) העיריה רשאית לשנות רחבו של כביש בין להרחבה ובין לצמצום.
(ב) הוצאות השינוי דינן כדין הוצאות סלילה.
(ג) אם לאחר שנסתיימה בניית מדרכה הרחיבה העיריה כביש ועל ידי כך צומצמה המדרכה, או צימצמה כביש ועל ידי כך הורחבה המדרכה - תשא העיריה בכל הוצאות ההרחבה או הצמצום, על אף האמור בסעיף קטן (ב).

סלילת כביש

6. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שיקבע המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטה המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:
(1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
(2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
(3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
(4) סלילת התשתית והכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא; (5) התקנתם של מיתקני תאורה;
(6) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור;
(7) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת כבישים וגבייתם תיקון: תשל"ה

7. (א) בהוצאות סלילת כביש לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע רחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 100%.
(ב) דמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולקו בין בעלי הנכסים חציים לפי אורך חזיתותיהם וחציים לפי שטחיהם של הנכסים הגובלים את הרחוב.
(ג) דמי השתתפות החלים על בעלי הנכסים כאמור ישולמו לעיריה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת הסלילה, לפי חשבון שישלח אליהם המהנדס; ואולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית העיריה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או השלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שישלח אליהם על ידי המהנדס.

פקדונות על חשבון דמי השתתפות בסלילת כבישים

8. (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 4, רשאי ראש העיריה לדרוש בהודעה בכתב מאת כל אחד מבעלי הנכסים, החייבים או עשויים להיות חייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 7, לשלם לעיריה תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי השתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.
(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) לא ינקוב ראש העיריה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה, לפי החלוקה האמורה, בדמי השתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או שלב ממנו שבדעת העיריה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהוצאות אלה נאמדו מראש על ידי המהנדס.
(ג) גבתה העיריה פקדונות לפי חוק עזר זה ולא ביצעה את הסלילה במשך שנה אחת מיום ההודעה, תחזיר העיריה למשלם את הסכום ששילם לה כאמור.

סלילת כביש על ידי הבעלים תיקון: תשל"ה

9. (א) לא יסלול אדם - חוץ מהעיריה - כביש אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולדרכים שפורטו בו; הפרטים, התנאים והדרכים כאמור ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.
(ב) סלל אדם כביש ללא היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהיתר, רשאית העיריה להרסו או לשנותו או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.
(ג) בטל.

דרישה לסלול מדרכה

10. (א) ראש העיריה, באישור המועצה, רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה מדרכה לאורך הרחוב הגובל את נכסו.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הסלילה ואת התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל הנכס שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

סלילת מדרכה על ידי הבעלים

11. לא יסלול אדם - חוץ מהעיריה - מדרכה, אלא בשתי אלה:

- (1) כשהוא ממלא אחר הודעת ראש העיריה או לפי היתר בכתב שניתן על ידיו;
- (2) באופן ולפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה או בהיתר.

ביצוע העבודה על ידי העיריה

12. (א) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העיריה לפי סעיף 10, רשאית העיריה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס.

(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה או בהיתר, רשאית העיריה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודות כהלכה ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה או השינוי וכן את ההוצאות לביצוע העבודות.

סלילת מדרכה על ידי העיריה

13. מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 3 תסלול העיריה באופן שיקבע המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי בין כדי רחבה המלא של המדרכה ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (2) הנחת אבני שפה;
- (3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (4) השלמת סלילת המדרכה, בבת אחת או בשלבים כאמור;
- (5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעור דמי השתתפות בסלילת מדרכות

14. (א) בכל הוצאות הסלילה של מדרכה לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה לפי יחס אורך חזיתותיהם לאורך מדרכה.

(ב) החליטה המועצה לסלול מדרכה יחולו הוראות סעיפים 7(ג) ו-8, בשינויים המחוייבים.

תעודה על סכום ההוצאות

15. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיפים 6 ו-13 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה תהא ראייה לכאורה לגבי ענינים אלה.

מסירת הודעות

16. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 20 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

סלילה שהוחל בה בעבר

18. התחילה המועצה בסלילת רחוב לפני תחילתו של חוק עזר זה, יחולו לגבי אותה סלילה הוראות חוק עזר לנצרת (סלילת רחובות), תשי"א 1951-.

ביטול

19. חוק עזר לנצרת (סלילת רחובות), תשי"א 1951-, בטל, בכפוף לאמור בסעיף 18.

השם

20. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנצרת (סלילת רחובות), תשכ"ז 1967-".

נתאשר.

י"ז באדר א' תשכ"ז (27 בפברואר 1967)

י' אינשטיין
יושב ראש הועדה למילוי תפקידי
עיריית נצרת

חיים משה שפירא
שר הפנים