

# חוק עזר לנצרת (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), תשל"ד-1974

פורסם: ק"ת 3210, תשל"ד (8.8.1974), עמ' 1654

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251, 254 ו-259 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית נצרת חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"נכס" - בנין או מגרש;  
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס, ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
"בנין" - כל מבנה שהוא בנין אבן, ביטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;  
"שטח בנוי" - שטח שהעיריה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;  
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;  
"העיריה" - עיריית נצרת;  
"ראש העיריה" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש העיריה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

## דרישה לניקוי

2. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש ומאת בעל בנין או המחזיק בו, לנקות חצר או כניסה של אותו בנין.  
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

## חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה, כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

## ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחרי הודעת ראש העיריה כאמור בסעיף 3 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית העיריה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

## אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי העיריה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם על ידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר או כניסה לבנין תשולם בשיעור של שלישי אחד על ידי בעל הבנין ובשיעור של שני שלישים על ידי המחזיקים בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם. לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

## אישור כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס מזריחת החמה עד שקיעתה לכל מגרש, חצר או כניסה לבנין כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש העיריה כאמור בסעיף 2.  
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

## מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם,

## שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

או נשלחה בדואר, במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם לפחות הוא בשפה הערבית.

### **ענשים**

8. העובר על הוראה מהוראות סעיפים 3 או 6(ב), דינו קנס 10000 שקלים\* ואם עבר על הוראות סעיף 3 והעיריה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס 400 שקלים\* לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

\* תחילה ביום 29.5.1984, חש"מ 229

### **השם**

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנצרת (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), תשל"ד-1974".

### **תוספת**

(סעיף 5)

תחילה ביום 29.5.1984, חש"מ 229

#### אגרת ניקוי בשקלים

10000	1. בעד ניקוי מגרש ששטחו עד חצי דונם
5000	לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו
12000	2. בעד ניקוי חצר ששטחה עד חצי דונם
7000	לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו
2500	3. בעד ניקוי כניסה לבנין

נתאשר.

כ"ט בסיון תשל"ד (19 ביוני 1974)

**ישראל קניג**

**יושב ראש הועדה למילוי תפקידי עיריית נצרת**

**שלמה הלל**

**שר הפנים**